

I costi dell'atto di mutuo sono totalmente a carico del mutuatario. I mutui erogati da Istituti di Credito sono normalmente soggetti ad imposta sostitutiva (trattenuta direttamente dall'Istituto di Credito) nella misura ordinaria dello 0,25% e del 2% nel caso di mutuo relativo all'acquisto della 2° casa. In conseguenza di quanto sopra gli atti di mutui sono esenti da imposta di bollo, di registro, ipotecaria e catastale ma soggetti ai diritti per la trascrizione ipotecaria in misura fissa.

- Esente da **Imposta di Registro**;
- Esente da **Imposta ipotecaria e catastale**;
- Esente da **Imposta di Bollo**;
- **Diritti per la trascrizione ipotecaria** € 35,00;
- **Visure ipotecarie e catastali e camerali** (variabili in base al tipo di pratica);
- **Tassa per l'archivio notarile** (variabile in base al valore dichiarato);
- **Onerario notarile** (variabile in base al valore dell'ipoteca).